ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

De conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente según La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Considerando lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 se presenta este estudio cumpliendo el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Con el propósito de generar buenas prácticas que propendan por la promoción de la competencia en materia de contratación pública.

ASPECTOS GENERALES

La Alcaldía Municipal de Facatativá debe analizar los aspectos generales que orienten al desarrollo del mercado de bienes, productos o servicios para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo. Que son esenciales en el proceso de contratación, y en relación directa con el objeto contractual, Según lo anteriormente expresado se identifican los siguientes aspectos para desarrollar el objeto contractual: **CONTRATAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ**

- **ALCANCE:**

El alcance del estudio se realizará de manera PROVINCIAL, REGIONAL Y NACIONAL, ya que tanto el Municipio de Facatativá, la provincia Sabana de Occidente como a nivel regional y nacional, existen empresas, establecimientos de comercio y/o personas que ofrecen el servicio requerido para el desarrollo del presente objeto contractual.

Los proponentes deberán encontrarse inscritos en el RUP, de acuerdo a lo estipulado en el Capítulo V del Decreto 1082 de 2015 y deberán allegar el Registro Único de Proponentes en la que acredite que se encuentran inscritos en la siguiente clasificación y conforme al Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas así:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE
72	14	10	00	SERVICIOS DE CONSTRCCIÓN DE AUTOPISTAS Y CARRETERAS
72	14	11	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72	14	15	00	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS

- **MARCO ECONÒMICO:**

Como referencia del desarrollo económico del sector se tomaron los estudios realizados por el **Banco mundial en Colombia: panorama general del 06 de octubre de 2021, Cámara de Comercio de Facatativá**, en su área de estudios e investigaciones para el año 2019 el cual evidencia un informe económico de la región Sabana de Occidente así como un estudio a **nivel local del Municipio de Facatativá,** del mismo modo encontramos en el **observatorio de competitividad**, económico y empresarial de la Sabana de occidente.

Referencias documentos consultados:

https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#1
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
https://www.ccb.org.co/content/download/3212/file/Plan%20de%20competitividad%20de%20Sabana%20Occidente.pdf

- **MARCO TÉCNICO:**

De conformidad con el objeto contractual señalado, se estableció que el viene/productos/servicios que se pretende contratar debe llenar las siguientes características técnicas:

Nº	ÍTEM	LISTA PRECIO	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO (INC. AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INC. AIU)
1			**MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS**					
1,01	1,30	ICCU	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	M2	$ 1.974,00	**$ 2.566,00**	1200,00	**$ 3.079.200,00**
1,02	1,27	ICCU	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	$ 35.922,00	**$ 46.699,00**	400,00	**$ 18.679.600,00**
1,03	201,8	INVIAS	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS Y FLEXIBLES (INCL. TRANSPORTE Y DISP. FINAL)	M2	$ 16.871,49	**$ 21.933,00**	1800,00	**$ 39.479.400,00**
1,04	3,1	ICCU	FRESADO CONCRETO ASFÁLTICO (E=5-12 cm)	M2	$ 7.426,00	**$ 9.654,00**	12000,00	**$ 115.848.000,00**
1,05	16,2	ICCU	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM Y DERECHO A BOTADERO)	M3	$ 20.806,00	**$ 27.048,00**	3600,00	**$ 97.372.800,00**
1,06	16,4	ICCU	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 68.434,00	**$ 88.964,00**	600,00	**$ 53.378.400,00**
1,07	4,53	ICCU	GEODRÉN PLANAR H = 1.0 M D=100 MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 111.451,00	**$ 144.886,00**	200,00	**$ 28.977.200,00**

1,08	4,42	ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	$ 11.624,00	**$ 15.111,00**	1800,00	**$ 27.199.800,00**
1,09	3,22	ICCU	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	$ 142.462,00	**$ 185.201,00**	480,00	**$ 88.896.480,00**
1,10	3,2	ICCU	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	$ 164.858,00	**$ 214.315,00**	480,00	**$ 102.871.200,00**
1,11	3,3	ICCU	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	$ 180.041,00	**$ 234.053,00**	2400,00	**$ 561.727.200,00**
1,12	3,6	ICCU	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1	M2	$ 2.806,00	**$ 3.648,00**	12000,00	**$ 43.776.000,00**
1,13	3,5	ICCU	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	$ 5.755,00	**$ 7.482,00**	3000,00	**$ 22.446.000,00**
1,14	3,12	ICCU	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	$ 1.100.177,00	**$ 1.430.230,00**	120,00	**$ 171.627.600,00**
1,15	3,10	ICCU	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	$ 1.068.592,00	**$ 1.389.170,00**	1474,00	**$ 2.047.636.580,00**
1,16	3,9	ICCU	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	$ 1.060.695,00	**$ 1.378.904,00**	74,36	**$ 102.535.301,44**
1,17	432.1	INVIAS	SELLO DE ARENA-ASFALTO CON EMULSION CRR-65	M2	$ 4.379,65	**$ 5.694,00**	12000,00	**$ 68.328.000,00**
1,18	433.4	INVIAS	LECHADA ASFÁLTICA CON EMULSIÓN CRL-57h, TIPO LA-3	M2	$ 2.978,89	**$ 3.873,00**	4800,00	**$ 18.590.400,00**
1,19	433.1	INVIAS	LECHADA ASFÁLTICA CON EMULSIÓN CRL-57h, TIPO LA-13	M2	$ 4.308,87	**$ 5.602,00**	4800,00	**$ 26.889.600,00**
1,20	5,15	ICCU	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	$ 128.575,00	**$ 167.148,00**	100,00	**$ 16.714.800,00**
1,21	5,14	ICCU	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.4 M, E=0.2M,CONCRETO 3000 PSI	ML	$ 70.261,00	**$ 91.339,00**	50,00	**$ 4.566.950,00**
1,22	6,8	ICCU	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	$ 90.467,00	**$ 117.607,00**	50,00	**$ 5.880.350,00**
1,23	5,8	ICCU	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	$ 52.353,00	**$ 68.059,00**	50,00	**$ 3.402.950,00**
1,24	14,4	ICCU	ADOQUÍN DE CONCRETO 8CM	M2	$ 97.416,00	**$ 126.641,00**	100,00	**$ 12.664.100,00**
1,25	5,1	ICCU	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	$ 101.906,00	**$ 132.478,00**	100,00	**$ 13.247.800,00**
1,26	5,2	ICCU	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2	$ 119.170,00	**$ 154.921,00**	100,00	**$ 15.492.100,00**
1,27	8,4	ICCU	CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 400.660,00	**$ 520.858,00**	30,00	**$ 15.625.740,00**
1,28	8,3	ICCU	CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 451.455,00	**$ 586.892,00**	30,00	**$ 17.606.760,00**
1,29	8,1	ICCU	CONCRETO 4000 PSI	M3	$ 510.999,00	**$ 664.299,00**	30,00	**$ 19.928.970,00**

1,30	4,52	ICCU	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 7.659,00	**$ 9.957,00**	450,00	**$ 4.480.650,00**
1,31	B0013790	INVIAS	DERECHO DE EXPLOTACION Y/O DISPOSICION DE MATERIALES	M3	$ 7.544,79	**$ 9.808,00**	600,00	**$ 5.884.800,00**
1,32	1,6	ICCU	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	$ 1.680,00	**$ 2.184,00**	48000,00	**$ 104.832.000,00**
1,33	4,7	ICCU	SUMIDERO EN LADRILLO SL-100 (INCL. MARCO Y REJILLA)	UND	$ 1.482.991,00	**$ 1.927.888,00**	20,00	**$ 38.557.760,00**
1,34	3,25	ICCU	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	$ 65.753,00	**$ 85.479,00**	50,00	**$ 4.273.950,00**
1,35	3,26	ICCU	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 10"	ML	$ 92.377,00	**$ 120.090,00**	50,00	**$ 6.004.500,00**
1,36	4611	IDU	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	ML	$ 188.697,00	**$ 245.306,00**	50,00	**$ 12.265.300,00**
1,37	4612	IDU	CARCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 10" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES.	ML	$ 189.344,00	**$ 246.147,00**	50,00	**$ 12.307.350,00**
1,38	3735	IDU	TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 2.547,00	**$ 3.311,00**	100,00	**$ 331.100,00**
1,39	4136	IDU	UNION PVC D=1/2" TIPO U.S. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 5.745,00	**$ 7.469,00**	40,00	**$ 298.760,00**
1,40	3722	IDU	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	$ 128.441,00	**$ 166.973,00**	15,00	**$ 2.504.595,00**
1,41	3878	IDU	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	UN	$ 1.876.118,00	**$ 2.438.953,00**	15,00	**$ 36.584.295,00**
1,42	5,1	ICCU	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	$ 5.175,00	**$ 6.728,00**	1000,00	**$ 6.728.000,00**
							SUBTOTAL CAPITULO 1	**$ 3.999.522.341,44**
2			**MANTENIMIENTO DE VIAS RURALES**					
2,01	3,15	ICCU	AFIRMADO	M3	$ 82.380,00	**$ 107.094,00**	900,00	**$ 96.384.600,00**
2,02	6,1	ICCU	CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	M2	$ 1.104,00	**$ 1.435,00**	204063,96	**$ 292.831.778,56**

2,03	4779	IDU	LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS (INCLUYE LIMPIEZA DE TUBERIA DE 36", BOX, RECTIFICACION DE DESCOLES PARA UN ANCHO DE VIA PROMEDIO DE 10MT. (INCLUYE CARGUE DE MATERIAL)	UND	$ 147.151,00	**$ 191.296,00**	30,00	**$ 5.738.880,00**
2,04	6,6	ICCU	LIMPIEZA A MANO DE CUNETAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM)	M2	$ 2.360,00	**$ 3.068,00**	1800,00	**$ 5.522.400,00**
							SUBTOTAL CAPITULO 2	**$ 400.477.658,56**
							VALOR TOTAL CONTRATO (INC. AIU)	**$ 4.400.000.000,00**

Para la ejecución del proyecto de deben tener en cuenta las siguientes normas y documentos técnicos:

- ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION DE CARRETERAS VIGENTE DEL INVIAS.
- MANUAL DE MANTENIMIENTO DE CARRETERAS VIGENTE DEL INVIAS
- MANUAL PARA LA INSPECCIÓN VISUAL DE PAVIMENTOS FLEXIBLES DEL INVIAS 2006.
- GUIA DE DISEÑO DE PAVIMENTOS CON PLACA HUELLA DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y EL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS (INVIAS)
- MANUAL DE INTERVENTORIA DE INVIAS
- MANUAL DE DISEÑO GEOMETRICO INVIAS 2008
- MANUAL DE DRENAJE DE INVIAS 2013
- MANUAL DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN INVIAS 2015
- CARTILLA DE OBRAS MENORES DE DRENAJE Y ESTRUCTURAS VIALES – PROGRAMA COLOMBIA RURAL 2019
- INSTITUTO DE NORMAS TECNICAS ICONTEC
- AMERICAN SOCIETY FOR TESTING AND MATERIALS ASTM
- AMERICAN CONCRETE INSTITUTE ACI
- PORTLAND CEMENT ASSOCIATION PCA
- Normas Técnicas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.
- INSTITUTO DE NORMAS TECNICAS ICONTEC
- AMERICAN SOCIETY FOR TESTING AND MATERIALS ASTM
- AMERICAN CONCRETE INSTITUTE ACI
- PORTLAND CEMENT ASSOCIATION PCA
- Normas Técnicas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.

ESTUDIOS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC)

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción

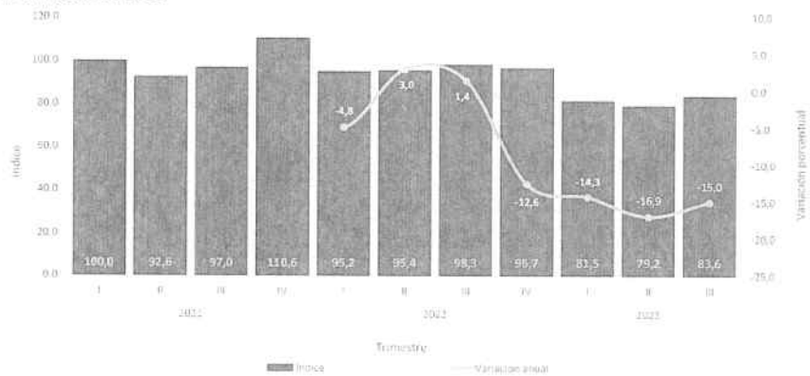
del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

Variación anual (III trimestre de 2023pr / III trimestre 2022)

Durante el tercer trimestre de 2023, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 15,0%, frente al mismo trimestre de 2022.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
III trimestre de 2023^{pr}



Fuente: DANE, IPOC
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción (III trimestre de 2023pr / III trimestre 2022)

La disminución de 15,0% en la producción de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que presentó una reducción de 19,8% y restó 10,9 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de -28,8% y aportó 2,8 puntos porcentuales negativos a la variación anual total; el grupo de construcciones en minas y plantas industriales que disminuyó su producción en 11,6% y restó 1,9 p.p. a la variación anual a precios constantes; y el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas que redujo su producción en 0,5% y restó 0,1 puntos porcentuales a la variación anual a precios constantes.

En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un incremento en su producción anual de 10,4% y aportó 0,6 puntos porcentuales a la variación anual total.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
III trimestre de 2023^{Pr} / III trimestre 2022

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-15.0	-15.0
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje; puentes, carreteras elevadas y túneles	-19.8	-10.9
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil	-28.8	-3.8
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-11.6	-1.9
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia; líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-6.5	-0.1
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	10.4	0.6

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (III trimestre de 2023Pr / III trimestre 2022)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron disminuciones en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 6 subclases registraron incrementos en su producción.

La disminución en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 15,0% con respecto al tercer trimestre de 2022, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
III trimestre 2023[Pr] / III trimestre 2022

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	-15,0	-15,0	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-19,6	-10,2	-18,5
53213	Pistas de aterrizaje	-13,4	0,0	-0,1
53221	Puentes y carreteras elevadas	17,7	0,3	0,5
53222	Túneles	-88,4	-0,9	-1,7
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**-19,8**	**-10,9**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	5,7	0,3	4,1
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	169,3	0,8	13,7
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-46,8	-0,5	-7,5
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**10,4**	**0,6**	
53241	Tuberías de larga distancia	46,4	0,8	5,9
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-5,0	-0,2	-1,6
53252	Cables locales y obras conexas	-12,2	-0,5	-4,0
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-3,4	-0,1	-0,8
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**-0,5**	**-0,1**	
53261	Construcciones en minas	-43,8	-1,9	-23,9
53262	Centrales eléctricas	27,1	2,0	12,3
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-11,6**	**-1,9**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	75,4	0,9	9,2
53290	Otras obras de ingeniería civil	-43,3	-3,7	-38,0
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**-28,8**	**-2,8**	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de -19,6% y restó 10,2 p.p. a la variación anual total y 18,5 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó un incremento en su producción con respecto al III trimestre de 2022 de 17,7% y sumó 0,3 p.p. a la variación anual total y 0,5 puntos porcentuales a la variación anual del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase puertos, vías navegables e instalaciones conexas registró un aumento en su producción de 169,3% y sumó 0,8 p.p. a la variación anual total y 13,7 puntos porcentuales a la variación anual del grupo a precios constantes; mientras que, sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones disminuyó 46,8% y restó 0,5 p.p. a la variación anual total y 7,5 puntos porcentuales a la variación anual del grupo.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase cables locales y obras conexas que registró una disminución en su producción de 12,2% y restó 0,5 p.p. a la variación anual total y 4,0 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. Por su parte, obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) disminuyó su producción con respecto al III trimestre de 2022 en 5,0% y restó 0,2 p.p. a la variación anual total y 1,6 puntos

porcentuales a la variación anual del grupo. En contraste, tuberías de larga distancia incrementó su producción 46,4% y sumó 0,8 puntos porcentuales a la variación total y 5,9 p.p. a la variación anual del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al tercer trimestre de 2022: la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 43,8% y restó 3,9 p.p. a la variación anual total y 23,9 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. Mientras que, la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 27,1% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual total y 12,3 p.p. a la variación anual del grupo. 530204.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil, disminuyó su producción en 43,3% y restó 3,7 puntos porcentuales a la variación anual total y 38,0 puntos porcentuales a la variación anual del grupo; por su parte, la sub clase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó un incremento de su producción de 75,4% con respecto al tercer trimestre de 2022 y aportó 0,9 p.p. a la variación anual total y sumó 9,2 puntos porcentuales a la variación anual del grupo 530205.

INDICADOR DE MEZCLA ASFÁLTICA (IMA)

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías, su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

La relevancia del sector de la construcción en la economía nacional hace necesario el desarrollo del Indicador de Mezcla Asfáltica (IMA), el cual permite contar con información sobre la producción y los despachos de mezcla asfáltica en el país, con el propósito de complementar o contrastar los análisis del subsector que se originan a partir de indicadores con los que ya cuenta el DANE como lo son el Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC, las estadísticas de Concreto Premezclado – EC y las estadísticas de Cemento Gris – ECG.

RESULTADOS GENERALES

Variación anual (Noviembre 2023 / 2022)

En noviembre de 2023, la producción de mezcla asfáltica a nivel nacional fue de 279.014 metros cúbicos, lo que representó una variación de 12,6% con relación al mismo mes de 2022. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 279.014 metros cúbicos de mezcla asfáltica, lo que representó un aumento de 12,6% frente a noviembre de 2022.

Tabla 1. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Noviembre (2023/2022)Pr

Variable	Cantidad (metros cúbicos)		Evolución de la producción y los despachos nacionales de mezcla asfáltica
	Nov 2022	Nov 2023	
Producción	247.880	279.014	
Despachos	247.871	279.014	

Fuente: DANE, IMA.
Pr: cifras preliminares

Producción de mezcla asfáltica, según tipo de mezcla

En noviembre de 2023 comparado con el mismo mes de 2022, el resultado del aumento de la producción de mezcla asfáltica se explica según tipo de mezcla, por el aumento de las mezclas densas, que registraron una variación de 8,8% y aportaron 6,6 puntos porcentuales positivos a la variación total anual. Así mismo, la mezcla asfáltica semidensa registra una variación positiva de 36,0% sumando 6,5 puntos porcentuales positivos a la variación total. Por otra parte, las mezclas asfálticas de categoría Otras1 registró una variación negativa de 8,3% restando 0,5 puntos porcentuales a la variación total anual de la producción total (12,6%).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de mezcla asfáltica, según tipo de mezcla
Total nacional
Noviembre 2023Pr / 2022 Pr

Tipo de mezcla	Noviembre 2022	Noviembre 2023	Variación anual (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Densa	187.797	204.234	8,8	6,6
Semidensa	44.435	60.435	36,0	6,5
Otras*	15.648	14.345	-8,3	-0,5
TOTAL	247.880	279.014	12,6	12,6

Fuente: DANE, IMA.
Pr: cifras preliminares
Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.
*Incluye los tipos de mezcla asfáltica gruesa, alto módulo, drenante, abierta y discontinua para capa de rodadura.

Variación año corrido (enero – noviembre 2023Pr/ enero- noviembre 2022)

En lo corrido del año, la producción de mezcla asfáltica alcanzó los 2.848.198 metros cúbicos con una variación negativa de 10,8% en comparación con lo registrado en el período enero-noviembre de 2022, en el que se produjeron 3.192.757 metros cúbicos. La disminución de la producción de mezcla asfáltica se explica según tipo de mezcla por la reducción de las mezclas densas, que registraron una variación de -14,7% y aportaron 11,2 puntos porcentuales negativos a la variación año corrido. Por su parte, la producción de mezcla asfáltica semidensa registró una variación de 9,4% aportando 1,7 puntos positivos a la variación año corrido. Las mezclas asfálticas de categoría otras registraron una variación negativa de 23,0% restando 1,3 puntos porcentuales negativos a la variación año corrido de la producción total (-10,8%).

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de la producción de mezcla asfáltica, según tipo de mezcla
Total nacional
Enero – noviembre 2023 Pr / enero- noviembre 2022Pr

Tipo de mezcla	Ene - nov 2022	Ene - nov 2023	Variación año corrido (porcentaje)	Contribución a la variación total
Densa	2.423.742	2.066.561	-14,7	-11,2
Semidensa	585.192	640.152	9,4	1,7
Otras*	183.823	141.485	-23,0	-1,3
TOTAL	3.192.757	2.848.198	-10,8	-10,8

Fuente: DANE, IMA.
Pr: cifras preliminares
Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.
*Incluye los tipos de mezcla asfáltica gruesa, alto módulo, drenante, abierta y discontinua para capa de rodadura.

DESPACHOS NACIONALES DE MEZCLA ASFÁLTICA

Variación anual (Noviembre 2023 / 2022)

En noviembre de 2023 frente al mismo mes de 2022, los despachos nacionales de mezcla asfáltica registraron un aumento de 12,6%, este resultado se explica principalmente por el incremento en los despachos de los diferentes destinos de uso agrupados en la categoría Otros2 los cuales presentaron mayores despachos con relación al mismo mes de 2022 con una variación del 493,9%, contribuyendo con 9,6 puntos porcentuales positivos a la variación total. Los despachos de infraestructura vial urbana registraron una variación de 5,9% aportando 2,4 puntos porcentuales positivos a la variación total. Por otra parte, los despachos para infraestructura vial interurbana presentan una variación de 1,0% contribuyendo con 0,6 puntos porcentuales positivos a la variación anual de los despachos nacionales (12,6%).

Cuadro 3. Variación y contribución anual de los despachos de mezcla asfáltica, según destino de uso
Total nacional
Noviembre 2023Pr / 2022 Pr

Destinos de uso	Noviembre 2022	Noviembre 2023	Variación anual (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Infraestructura vial urbana	102.515	108.557	5,9	2,4
Infraestructura vial interurbana	140.561	141.964	1,0	0,6
Otros*	4.798	28.493	493,9	9,6
TOTAL	247.874	279.014	12,6	12,6

Fuente: DANE, IMA.
Pr: cifras preliminares
Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.
*Incluye la mezcla asfáltica destinada a otras obras de ingeniería civil; infraestructura aeroportuaria; instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; otras obras de infraestructura de edificaciones; despachos a ferreterías, grandes superficies y usos no determinados.

Variación año corrido (enero – noviembre 2023Pr/ enero- noviembre 2022)

En lo corrido del año, los despachos de mezcla asfáltica alcanzaron los 2.848.187 metros cúbicos de mezcla asfáltica con una variación negativa de 10,9% en comparación con lo registrado en el período enero-noviembre de 2022, en el que se despacharon 3.197.161 metros cúbicos.

Este resultado se explica principalmente por la reducción en los despachos destinados para infraestructura vial interurbana del -20,3% que restó 13,2 puntos porcentuales. Por otra parte, los despachos nacionales de mezcla asfáltica destinados para infraestructura vial urbana registraron un aumento de 1,4% y contribuyeron con 0,5 puntos porcentuales positivos a la variación año corrido. Los despachos de los diferentes destinos de uso agrupados en la categoría Otros, presentaron una

variación positiva de 80,3% aportando 1,77 puntos porcentuales positivos a la variación año corrido de los despachos nacionales (-10,9%).

Cuadro 4. Variación y contribución año corrido de los despachos de mezcla asfáltica, según destino de uso
Total nacional
Enero – noviembre 2023 Pr / enero- noviembre 2022 Pr

Destinos de uso	Ene - Nov 2022	Ene - Nov 2023	Variación año corrido (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Infraestructura vial urbana	1.057.046	1.072.122	1,4	0,5
Infraestructura vial interurbana	2.069.607	1.648.923	-20,3	-13,2
Otros*	70.508	127.142	80,3	1,77
TOTAL	3.197.161	2.848.187	-10,9	-10,9

Fuente: DANE, IMA.
Pr: cifras preliminares
Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.
*Incluye la mezcla asfáltica destinada a otras obras de ingeniería civil; infraestructura aeroportuaria; instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; otras obras de infraestructura de edificaciones; despachos a ferreterías, grandes superficies y usos no determinados.

Según departamento de destino de los despachos

Al comparar noviembre de 2023 frente al mismo mes de 2022, el aumento en los despachos de mezcla asfáltica se explica principalmente por el incremento en los despachos hacia Bogotá 28,6% y una contribución de 4,8 puntos porcentuales. El departamento del Valle del Cauca presentó una variación de 59,1% y una contribución de 4,6 puntos positivos a la variación nacional. Le sigue el departamento de Cundinamarca con una variación de 28,0% y una contribución de 3,6 puntos porcentuales positivos. El aumento en los despachos hacia los departamentos del grupo de Resto 9,5% y Tolima 2,2% aportaron en conjunto 3,1 puntos porcentuales a la variación total (12,6%). En contraste, la disminución de los despachos de mezcla asfáltica hacia los departamentos de Santander -33,3%, Boyacá -53,3% y Risaralda -22,8%, restaron en conjunto 3,2 puntos porcentuales negativos a la variación total (12,6%).

Cuadro 5. Variación y contribución anual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino de los despachos
Total nacional
Noviembre 2023Pr / 2022 Pr

Departamento	Noviembre 2022	Noviembre 2023	Variación anual (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Antioquia	42.362	41.615	-1,8	-0,3
Bogotá	41.485	53.359	28,6	4,8
Boyacá	6.218	2.902	-53,3	-1,3
Cundinamarca	31.879	40.793	28,0	3,6
Risaralda	3.420	2.639	-22,8	-0,3
Santander	11.480	7.656	-33,3	-1,5
Tolima	14.763	15.089	2,2	0,1
Valle del cauca	19.202	30.555	59,1	4,6
Resto*	77.065	84.406	9,5	3,0
TOTAL	**247.874**	**279.014**	**12,6**	**12,6**

Fuente: DANE, IMA.
Pr: cifras preliminares
Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.
*Incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolivar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

Variación año corrido según departamento de destino de los despachos

En lo corrido del año, los despachos de mezcla presentan una variación negativa de 10,9% en comparación con lo registrado en el período enero-noviembre de 2022. Esta disminución se explica principalmente por la reducción en los despachos hacia algunos de los departamentos que conforman el grupo de Resto4 con una variación de -18,2% y una contribución de 6,7 puntos porcentuales negativos a la variación total. Por su parte, las disminuciones en los despachos hacia los departamentos de Antioquia -28,7%, Tolima -37,6%, Boyacá -48,0% y Risaralda -30,2% restaron en conjunto -11,0 puntos porcentuales a la variación total (-10,9%).

En contraste, el aumento de los despachos de mezcla asfáltica hacia Bogotá 17,3% y los departamentos de Cundinamarca 41,0%, Santander 28,0% y Valle del Cauca 6,9% aportaron en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación año corrido.

Cuadro 6. Variación y contribución año corrido de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino de los despachos
Total nacional
Enero – noviembre 2023 Pr / enero- noviembre 2022 Pr

Departamento	Ene - nov 2022	Ene- nov 2023	Variación año corrido (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Antioquia	662.221	472.190	-28,7	-5,9
Bogotá	408.221	478.897	17,3	2,2
Boyacá	114.723	59.613	-48,0	-1,7
Cundinamarca	266.217	375.482	41,0	3,4
Risaralda	52.211	36.440	-30,2	-0,5
Santander	93.110	119.212	28,0	0,8
Tolima	245.416	153.220	-37,6	-2,9
Valle del cauca	177.114	189.343	6,9	0,4
Resto*	1.177.928	963.790	-18,2	-6,7
TOTAL	3.197.161	2.848.187	-10,9	-10,9

Fuente: DANE, IMA.
Pr: cifras preliminares
Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS (ECG)

La producción total de cemento gris que se publica, contiene la oferta nacional y la de exportaciones, mientras que los despachos de cemento gris únicamente los realizados a nivel nacional. Esta información de despachos se desagrega por tipo de empaque y canales de distribución. Además, se publica por departamento de destino de los despachos y el área de Bogotá, que incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera. En el grupo "Resto" se agregan los departamentos de Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

Según la metodología, los resultados de la investigación se pueden ajustar en el tiempo por lo que dependiendo de su estado se pueden categorizar como provisional (información que se puede modificar) o definitiva (resultados inmodificables); para las Estadísticas de Cemento Gris el estado de provisional tiene un plazo de dos años, posterior a este tiempo la información pasa a ser definitiva.

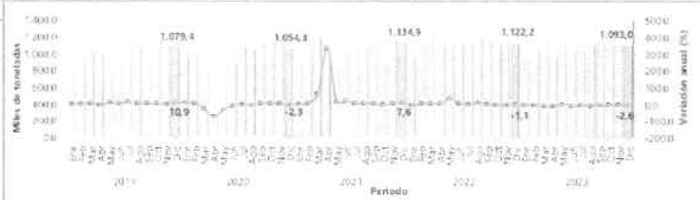
RESULTADOS GENERALES DE LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS

Resultados anuales

En diciembre de 2023, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.291,0 miles de toneladas, lo que representó una variación del 0,6% con relación al mismo mes de 2022.

En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.093,0 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del 2,6% frente a diciembre de 2022.

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2019) - diciembre (2023[Pr])

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Diciembre 2022	Diciembre 2023	
Producción	1.283,0	1.291,0	
	Diciembre 2022	Diciembre 2023	
Despachos nacionales	1.122,2	1.093,0	

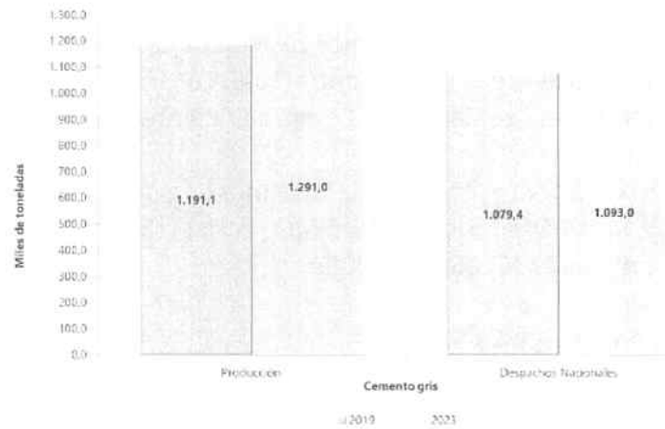
Fuente: DANE, ECG.
[Pr] Cifras provisionales
Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Resultados cuatrienales

Al comparar el mes de análisis con el mismo periodo de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional registró un crecimiento del 8,4% al pasar de 1.191,1 miles de toneladas a 1.291,0 miles de toneladas.

En diciembre de 2023, se despacharon al mercado nacional 1.093,0 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un aumento de 1,3% frente a diciembre de 2019 cuando se despacharon 1.079,4 miles de toneladas.

Gráfico 2. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas)
Total nacional
Diciembre 2019 – 2023[Pr]

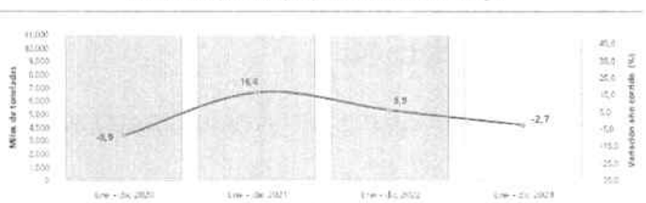
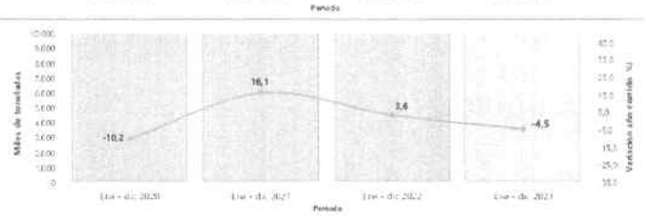


Fuente: DANE, ECG.
[Pr] Cifras provisionales
Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.
* La comparación cuatrienal se presenta para los resultados del mes de referencia como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión a las diferentes medidas de prevención tomadas por el gobierno nacional frente a la emergencia sanitaria presentada en el país a causa del COVID - 19.

Resultados doce meses

En el período enero - diciembre 2023, la producción de cemento gris alcanzó los 14.210,8 miles de toneladas, presentando una disminución de 2,7% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 12.893,1 miles de toneladas dando como resultado una variación negativa de 4,5% con respecto al periodo enero – diciembre 2022.

Tabla 2. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación doce meses)
Total nacional
Enero - diciembre (2020 - 2023[Pr])

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Ene - dic 2022	Ene - dic 2023	
Producción	14.611,4	14.210,8	
	Ene - dic 2022	Ene - dic 2023	
Despachos nacionales	13.505,4	12.893,1	

Fuente: DANE, ECG.
[Pr] Cifras provisionales
Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

OFERENTE EN EL SECTOR

Se identificaron varias empresas o posibles proveedores que pudieran satisfacer la necesidad de la entidad para el presente proceso contractual, considerando la herramienta de modelo de abastecimiento estratégico de Colombia Compra Eficiente, disponible en:

https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiZTJhMmZkNTgtYTlkNC00NmEzLWI1NmUtYjc1ZTM4ZTE3MTVjIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection17ad17361e56dd6a009c.

E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A.
JESÚS ANTONIO RUIZ ESPINEL
JORGE ELICIO PEREZ GARZON
INGASYC SAS
INCIVILES ASOCIADOS SAS
FREESTONE CONSTRUCCIONES S.A.S.
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A&G S.A.S
LEEGS INGENIERIA

Referencias documentos consultados:

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales

https://www.ccb.org.co/observatorio/Economia/Economia-dinamica-incluyente-e-innovadora/Crecimiento-economico
https://www.ccb.org.co/observatorio/Region/Region-ordenada-conectada-y-sostenible/Jurisdiccion-de-las-Camaras-de-Comercio-en-las-provincias-de-Cundinamarca
https://ccfacatativa.org.co/municipios-de-jurisdiccion/
https://ccfacatativa.org.co/actualidad/estudio-socioeconomico-2019/
https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#1
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
https://www.ccb.org.co/content/download/3212/file/Plan%20de%20competitividad%20de%20Sabana%20Occidente.pdf

ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

En cumplimiento del decreto 342 de 2019 en los cuales se establecen los pliegos Tipo para esta clase de objetos se exigen los siguientes indicadores:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO:

Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS:

Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

Los pliegos tipo en su Matriz – 2, INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES – LICITACION DE OBRA PÚBLICA PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, establecen:

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,11
Índice de endeudamiento	≤ 75%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0

Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,21
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

I. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Dada la poca información en contratación que se encuentra por parte de la Alcaldía Municipal de Facatativá en vigencias anteriores, se recopilo información de contratos celebrados con objeto contractual similar de la siguiente manera:

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDIA DE FACATATIVA

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

formación

ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

Precio estimado total:	300.000.000 COP
Número del proceso	SAMC-040-2023
Título:	OBRA-MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VIA ZIPAQUIRA TOCANCIPA A LA VEREDA PASOANCHO, SECTOR LA RINCONADA, SECTOR LAS AGUILAS Y SECTOR SALON COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
Fase:	Presentación de observaciones
Estado:	Publicado
Descripción:	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VIA ZIPAQUIRA TOCANCIPA A LA VEREDA PASOANCHO SECTOR LA RINCONADA, SECTOR LAS AGUILAS Y SECTOR SALON COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA EN EL MARCO DE LOS CONVENIOS ICCU 954, 955 Y 963 DE 2023
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía

atos del contrato

Tipo de contrato	Obra
Justificación de la modalidad de contratación	Menor Cuantía
Duración del contrato:	3 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	6/12/2023 11:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Dirección de ejecución del contrato	ZIPAQUIRA Zipaquirá Cundinamarca COLOMBIA
Código UNSPSC	72141100 - Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
Lista adicional de códigos UNSPSC	

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

formación

ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Precio estimado total:	49.685.985 COP
Número del proceso	CO-2328-2023
Título:	AUNAR ESFUERZOS PARA LA REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL MEDIANTE UNA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA DE ACCESO A LA VEREDA ARAGUANEY EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICEN
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	AUNAR ESFUERZOS PARA LA REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL MEDIANTE UNA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA DE ACCESO A LA VEREDA ARAGUANEY EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META
Tipo de proceso	Contratación directa

atos del contrato

Tipo de contrato	Otro
Justificación de la modalidad de contratación	Contratos o convenios interadministrativos (valor cero)
Duración del contrato:	3 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	31/10/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Dirección de ejecución del contrato	CALLE 37A # 19C - 26 BARRIO PARAISO Villavicencio Meta COLOMBIA
Código UNSPSC	80111600 - Servicios de personal temporal

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

formación

ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

Precio estimado total:	120.000.000 COP
Número del proceso	SAMC-039-2023
Título:	MEJORAMIENTO DE LA VIA CONVENIO ICCU 1104-2023
Fase:	Presentación de observaciones
Estado:	Publicado
Descripción:	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA VIA ZIPAQUIRÁ LA FUENTE A LA VEREDA EL TUNAL SECTOR LA ESCUELA, DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO 1104 DE 2023
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía

atos del contrato

Tipo de contrato	Obra
Justificación de la modalidad de contratación	Menor Cuantía
Duración del contrato:	2 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	25 días para terminar (5/09/2023 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Dirección de ejecución del contrato	ZIPAQUIRA Zipaquirá Cundinamarca COLOMBIA
Código UNSPSC	72141100 - Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
Lista adicional de códigos UNSPSC	

Dado en Facatativá Cundinamarca, a los 16 días del mes de JULIO del año 2024.

ING. GUSTAVO ALFONSO VARGAS LEYTON
Secretario de Obras Públicas
Proyectó: Ing. Luis Aguirre
Revisó y aprobó: Ing. Gustavo Vargas